

Số: 504/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐST-DS ngày 26/3/2020 của Tòa án nhân dân Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 356/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 28.03/23/CT-NHV ngày 28/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo số 484/TB-THADS ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: thửa đất số 146, tờ bản đồ số 14; diện tích là 242,9m² tại xóm Tò Vò, thôn Đồng Lữ, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494668 ngày; sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: 342 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 04/10/2006 cho hộ Vương Duy Lượng và bà Nguyễn Thị Thủy, ngày 25/5/2011, Phòng Tài Nguyên và Môi trường - UBND huyện Quốc Oai đã đính chính thông tin chủ sử dụng thành ông Vương Duy Lượng và bà Lê Thị Thủy.

Vị trí, hình dáng: nằm ở bìa làng, trên vị trí đồi dốc chên vênh, nhiều cấp.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 1.042.322.417đ.
- Giá trị tài sản trên đất: 116.503.973đ.

Tổng cộng (làm tròn số): 1.158.826.000đ (Một tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Xuân Thu